



打造具有公信力的品牌监理企业

# 恒信文苑

01 期  
2022年 / 双月刊



关注公众号了解更多详情

做最好的自己

恒信30年成长记忆

三十年历程，  
披荆斩棘；  
三十年耕耘，  
春华秋实。  
不忘来时路，  
但期未来兴；  
不忘创业艰，  
愿创新辉煌。

2022年是恒信监理成立的30周年，在无数个日日夜夜、风风雨雨中，我们坚守与初心、团结一心、勇往直前，站在新起点，恒信监理将坚定推进高质量发展不动摇，坚定转型升级不动摇，抓住新机遇、定好新坐标、开拓新思路，制定新路线，以新姿态迎接新挑战，再踏新征程！

一群人、一条心，坚持走全过程工程咨询创新发展之路，为行业、为社会贡献恒信智慧和恒信力量！

砥砺奋进三十载，筑梦前行再远航。总有一种信念让我们坚定前行，总有一种守护让我们无惧风雨。未来，让我们继续携手奋进，探新路，开新局！

# 山东恒信建设监理有限公司召开2021年度工作总结暨表彰大会



山东省轻工业设计院有限公司副总经理  
山东恒信建设监理有限公司董事长 李忠胜



山东恒信建设监理有限公司总经理 张济金

2022年1月23日上午九点，公司在三楼会议室组织召开了2021年度工作总结暨表彰大会。公司领导班子以及职能科室全体员工在会议室参加了此次会议，驻地项目监理部全体人员通过腾讯会议以视频形式参加会议。

公司总工程师高厚儒同志通报2021年年底项目检查情况。高总对公司各项目的检查情况进行了通报，对检查中表现比较好的驻地项目监理部进行表扬，并对存在的问题进行分析，提出了下一步整改措施。

表彰先进树典型，凝心聚力再出发。对获得公司2021年度优秀项目监理部、优秀项目总监、先进工作者及专业技术考试优秀人员予以表彰和奖励。

公司总经理张济金同志以《攻坚克难谋发展 开拓创新树品牌》为主题，对2021年工作进行总结，并对2022年工作进行重点部署。张总指出2021年在设计院党委的正确领导下，在公司董事会的大力指导下，在全体“恒信监理人”的共同努力下，克服新冠疫情和国内国际经济形势双重压力，明确目标、统一思想、形成合力，发挥专业技术优势，顽强拼搏，战高温、斗酷暑、顶严寒、抗风雪、餐风沐雨，夜以继日，加班加点，任劳任怨工作，圆满完成年初董事会制定的各项目标。张总从市场营销指标完成情况、项目运行情况、疫情防控情况、信息化数据中心可持续发展情况、造价咨询与招标代理融合发展情况、公司获得荣誉及资质晋升情况、党建与工会情况等方面的工作进行了客观全面的总结，即总结2021年工作中亮点，也对工作中存在的问题也进行剖析。

展望2022年，张总强调，面对新冠疫情和复杂的经济形势影响，公司以转变经营发展方式为目标，以提高企业核心竞争力为重点，以实施精细化管理为核心，以提高服务水平为载体，坚持疫情防控与经营生产两手抓，从八个方面对2022年重点工作进行全面部署。张总要求大家要始终树立科学的发展观，进一步统一思想，振奋精神，凝聚力量，认清发展形势，把握发展机遇，找准发展重点，完善发展机制，聚足发展力量，使公司在市场经济竞争中赢得主动，努力使公司向科学管理转变，实现管理科学化、流程化、精细化、信息化，在公司内逐步形成机制活、职责清、后劲足的发展格局，不忘初心，砥砺前行，为做大做强“恒信监理”品牌再创辉煌，做出自己更大贡献！

虎年春节就要到来了，张总代表公司领导班子向全体“恒信监理人”及其家人致以最崇高的敬意和问候，祝福大家新春快乐，家庭幸福，身体健康，万事如意！

公司董事长李忠胜同志作最后总结讲话。李总对公司在市场形势

## 优秀项目部



北京路沂河桥及两岸立交改造工程  
项目监理部



上蔡县静脉产业园生活垃圾焚烧发电  
项目监理部



山东省微湖监狱迁建工程项目监理部

### 先进工作者

王泰伟 孙长红 王震 池兆坤 崔凯强 安兆勇 张一鸣  
李斌 马甲鹏 马庆功 李长江 孙民祖 吕生顺 王太宝  
王伟 许虎 刘振远 宋丰明 陈广思 郭阜 李兴太  
许瑞雪 金兴学 吕久国 吕立新 房新安 杨帆 郭克鹏  
刘龙 于洪涛 邓玉春 王承东 李浩 刘国阳 刘广斌  
苏庆阳 李金浩 肖培杰 马德秀 左新敏 王胜君 刘蕾蕾  
郭学伟

### 专业技术考试优秀人员名单

冀后亚 苏庆阳 徐恩格 吕久国 刘广斌  
李晓猛 李金浩 郑义宾 赵玲 马方圆

严峻的影响下，圆满完成年初董事会制定的各项目标给予了充分的肯定，并对公司2022年的发展提出了进一步的建议和要求：第一，提高市场竞争意识。公司领导班子及员工要时刻牢记危机意识，不断加大市场营销力度，创新市场经营体制。需要采取更加灵活的机制，不断加大区域布局，拓展对外联合力度。与设计院形成合力，共同开拓全过程工程咨询的市场。第二，进一步做好团队打造和技术升级，BIM技术发展相对缓慢，还要加大投入，吸引高水平人才，提高BIM技术应用水平。第三，树立牢固的安全风险意识，始终坚定不移地抓好安全生产工作。第四，树立良好的企业文化，领导班子作为企业文化的引领者，无论在生产经营，还是内部团结、引导正能量等方面，都要起到模范带头作用，真正把公司多年来倡导的“团队、敬业、务实、创新”的企业精神落到实处。

李总借用一段话结束了今天的讲话：“在行业冬天的时候，大家要团结一致，坚持以客户为中心，以艰苦奋斗为本，以创造价值为纲”。李总对公司2022年的发展寄予厚望，只要大家团结一心，目标明确，坚定地执行公司发展战略与工作部署，就一定能够度过困难的时段，筑牢恒信监理在行业中的品牌地位。

2022年，是意义非凡的一年，我们将迎来中国共产党二十大胜利召开，也是公司成立三十周年。俗话说三十而立，新的一年，“恒信监理人”将在设计院党委的正确领导下，在公司董事会的正确决策下，在公司领导班子的带领下，践行企业精神，牢记企业宗旨，踔躇满志，启航新征程，奋力新时代，抢抓新机遇，谱写新篇章！

樊盈栋

## 优秀项目总监



上蔡县静脉产业园生活垃圾焚烧发电工程项目总监：孙立家



山东省微湖监狱迁建工程项目总监：崔立江



北京路沂河桥及两岸立交改造工程总监：李秀岗



朔州南山环境能源项目总监：庞井刚



济南高河红星·天铂项目总监：李卫



济南市医疗废弃物集中处置项目总监：张波



40000吨/生物法氨一酸建设项目总监：张玉新



蒙阴县人民医院急诊提升扩建项目总监：姜良胜



青岛新东方双语学校建设工程项目总监：何国栋



中节能（临沂）环保能源有限公司第一垃圾焚烧发电工程项目总监：王成

# “济南市建设监理协会2022年一季度理事长会议” 在我公司顺利召开



理事长：林峰



市住建局处长：刘端明



山东省轻工业设计院有限公司副总经理  
山东恒信建设监理有限公司董事长 李忠胜

2022年1月20日下午，济南市建设监理协会2022年一季度理事长会议在我公司会议室顺利召开。济南市住房和城乡建设局建筑市场监管处处长刘端明、科长陈宣舟及协会的各位领导出席了此次会议，公司总经理张济金同志作为济南市建设监理协会的监事出席此次会议。

会议首先由公司董事长李忠胜同志致欢迎词，感谢协会领导能选择在山东恒信监理公司举办这一项重要会议，并预祝大会取得圆满成功。李总向各位领导介绍了山东省轻工业设计院有限公司和我公司发展情况，感谢市住建局和协会领导对我公司的工作给予大力支持和帮助，也十分感谢与会兄弟单位为我们带来了宝贵经验。

随后本次理事长会议正式开始，会议由秘书长赵于平同志主持，会议审议并通过了《济南市建设监理协会2021年工作总结及2022年工作计划》、《济南市建设监理协会2021年度财务报告》，对2022年工作计划提出了很多针对性、可操作性强的建议。

市住建局建筑市场监管处陈宣舟科长与参会的各位领导就行业发展、目前存在的问题展开了热烈的讨论，特别是目前济南市监理行业实施的信用体系评价标准问题，陈科长也就大家十分关注的新的评价标准实施前后的相关情况进行解读，并对有关问题进行现场答复。

市住建局刘端明处长向会议作了重要讲话。

刘处长强调2021年8月12日省住建厅李力书记带领相关处室人员在济南市建设监理协会召开的“支部圆桌会”是一场意义重大的会议，这次会议为协会和监理行业的促进发挥了指导性的作用，今后一段时间的工作要围绕贯彻落实这次会议精神为主题，加强监理行业改革，促进监理行业健康发展，监理企业要苦练内功，在人才培养、资金投入等方面加大力度，向“瞪羚企业”、专、特、精、尖企业发展。

刘处长指出应省住建厅要求，对信用评价标准制定了新管理办法，并对加分标准以及不良信息行政处罚做出了明确的规定。新办法不同于以往，目的是通过合同履约为主线，规范建筑市场，激励行业发展。此外，协会要对信用评价在履行中遇到的问题建立响应机制，旨在帮助企业解决难题，谋求更出色的发展。

刘处长谈到2022年济南市监理行业发展，并提出了几点建议：一是住建局与监理协会联合组织“走出去”学习活动，到深圳、上海、杭州等先进地区交流学习；二是对人才培养问题，举办企业负责人、总监理工程师培训班，到大学进行封闭培训，提高从业人员的自身素质；三是与省住建厅联合举办现场观摩活动，推动监理行业改革发展，争取2022年树立几个标杆监理企业，引领行业健康稳定发展。

最后林峰理事长作总结发言。林峰理事长讲到过去的一年，省市住建局以及省市政府积极关心地方监理行业的发展，多次征求协会意见，不断为监理企业提供了良好的发展环境和新的

机遇，为企业谋求发展空间提供了坚实的保障，下一步监理企业将要更加苦练内功，求真务实，不断创造新的辉煌。

会议在祥和的氛围中完成了各项议程，取得圆满成功。

我公司将借本次理事长会召开的契机，认真学习领会协会对行业发展的要求及指导精神，找差距、补短板、强基础，进一步开拓全过程工程咨询服务的市场，聚焦专业团队的能力打造，不断提高专业化和规范化的监理服务水平，逐步提供BIM技术在项目管理过程中的应用能力，真正起到为建筑工程质量、安全保驾护航，为业主创造价值，为项目实现增值服务的企业追求。

樊盈铄



秘书长：赵于平



山东恒信建设监理有限公司总经理：张济金



市住建局建筑市场监管处处长：陈宣舟



会议现场

## 简讯

樊盈铄

2022年1月16日上午九点，公司召开“山东恒信建设监理有限公司职能科室2021年度年终考核”总结大会，公司领导班子及职能科室的全体员工共同参加。

会上，各职能部门负责人及员工认真总结了2021年度履职情况，回顾了主要工作和取得的成绩，客观分析了存在的问题，并有针对性地提出了合理化建议及2022年工作计划。

每当员工述职完毕后，由考核小组领导打分和员工互评，待所有员工述职完毕后，由人力资源部聘请第三方进行最终汇总计算得分，考核结果将与每个人年终绩效奖金和评选先进、岗位晋升直接挂钩。

公司总经理张济金同志认真聆听每位员工的述职，并做了详细记录。最后，张总对此次年终述职考核大会给予高度的评价，对每一位员工一年来的爱岗敬业与辛苦付出给予肯定，并对2022年的考核工作提出了更高的标准和要求。

这次述职考核大会，全体员工逐一总结个人在工作方面的得失与收获，一同规划2022年度新一年的工作部署。述职报告作为能够帮助员工准确梳理一年来自己工作的重要帮手，每一位员工都积极精心准备，认真梳理自己一年来的工作情况。通过这次述职考核大会，一定会让每一位员工在2022年更加踌躇满志、斗志昂扬，大家齐心协力再创佳绩，取得更大的辉煌与突破！



山东恒信建设监理有限公司总经理：张济金





## 公司组织 2022 年度 监理从业人员专业知识培训

孙 丽

2022年1月21-22日，公司在公司总部三楼会议室召开2022年春节前监理从业人员专业知识培训会议。目的是通过对公司全体从业人员的监理业务进行专业知识培训，提高监理人员的专业水平和能力。本次培训部分驻济项目人员在会议室现场参加培训，其它项目人员通过腾讯会议网络视频的方式参与学习。

21日上午，由公司副总经理，工程部经理胡群峰同志结合公司正在实施的项目具体实施情况，对山东省《房屋建筑工程监理工作标准》进行了宣贯，同时对《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)进行全面的解析。现场安全生产管理的监理工作责任之重大，规避监理风险，履行好赋予的安全生产管理的法定监理职责等都是对监理人员的鞭策。

下午，公司特别邀请了上海建科工程咨询有限公司的专家任倩开展全过程工程咨询专题讨论，任倩老师在全咨方面有着丰富的实践经验。她通过杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及路测交通中心项目，以图文并茂的形式、深入浅出地对全过程工程咨询实施操作中的重点与难点进行了讲解，同时与大家分享了关于全过程工程咨询的心得与体会。课题讲解完毕后，任倩老师与大家展开互动交流，参加培训的员工通过线上线下的方式积极向专家请教全过程工程咨询的相关问题，氛围热烈，受益匪浅。此次培训不仅使监理从业人员增长了专业知识，也拓展了工作思路，夯实了监理人员的专业技术能力，为今后开展全过程工程咨询工作奠定了良好的基础。

22日，公司邀请业内专家，对“特种设备及提升式脚手架验收标准”和“装配式工程控制要点”的内容进行了讲解宣贯。

上午，起重机械专家王乔对塔吊、施工电梯、物料提升机和提升式脚手架执行的验收标准，以及在设备安装、拆卸、运行使用过程中的安全控制要点进行剖析解读，细致分析了操作原理及需要注意的事项。

下午，中建绿色建筑产业公司技术专家王启玲对中建济南绿色建筑产业园进行介绍，向培训人员讲解装配式建筑工程的设计特点，构件的生产加工流程，安装施工的质量控制要点，以及施工过程中的注意事项。讲解完毕后，公司各位总监积极与王启玲专家在技术方面进行更进一步的交流与探讨。

培训结束后，公司安排曹传强和李金浩两位总监对自己多年来的现场工作经验进行了分享与交流，反响热烈。曹传强总监主要从质量管理、安全管理、团队建设、有效沟通四个方面为总监们提供了科学合理的管理理念、行之有效的管理方法、工作技巧和注意事项；李金浩目前担任利星行产业中心一期项目的总监，项目甲方聘请了世界500强企业美国AECOM咨询公司顾问团队进行现场的管理工作，通过与他们合作，让现场监理人员无论从思维模式，还是工作思路都有了颠覆式的改变，打破了我们传统的管理模式。李金浩总监把学到的一些先进的管理理念和管理措施分享给大家。最后，他对如何在大环境的变革中与公司共同实现立足与发展，谈了一些自己的想法与反思。参会同事悉心听取两位总监的阐述，纷纷表示在两位总监身上学到了很多工作方法，感到受益匪浅。

本次公司组织的员工培训会，内容紧扣当前监理工作的重点，实



公司副总：高厚儒



公司副总：胡群峰



会议现场



会议现场



起重机械专家：王乔



中建绿色建筑产业公司技术专家：王启玲



总监：李金浩



总监：曹传强

用性强，对监理人员的专业水平起到了很大的提升作用，让所有监理同事们深刻意识到自己身上担着的职责与任务，端正态度，持续进步，将学习到的重点内容实际运用到工作中去。今后公司还会持续通过“走出去，请进来”的模式，充分发挥“恒信监理大讲堂”学习作用，激发“云学堂”学习潜能，调动员工学习积极性，让学习之风从上到下真正深入下去。继续打造“学习型”公司，号召全体监理人争做“学习型”个人。不断提高员工的自身的理论水平、业务素质和工作能力。

## 公司领导班子副职竞聘



投票箱 樊盈栋

2022年1月24日下午2点，山东恒信建设监理有限公司召开领导班子副职竞争上岗大会。轻工设计院和恒信监理公司领导、各部门负责人及部分驻地项目负责人作为评委参加会议。

会上胡群峰、曹传强、汪兴、高厚儒4位竞聘人员分别进行演讲并回答考官提问。全程答辩结束后，评委对竞聘者进行打分。

会后，依据竞聘选拔方案规定，结合竞聘考评情况，确定高厚儒、胡群峰、汪兴同志为公司领导班子副职人选考察对象，并予以公示。



# 扎实开展好“开工第一课”活动

李冠



按照省委、省政府部署安排，扎实开展好“开工第一课”活动，全面落实安全生产各项保障措施，有效防范各类安全风险，坚决遏制各类事故发生，努力实现住建系统安全生产工作“开门稳”“开门安”。

2月17日上午，山东省暨济南市住建系统“开工第一课”启动仪式在济南国际医学科学中心医疗硅谷项目现场隆重举行。省住房城乡建设厅厅长王玉志出席活动并讲话，副厅长王润晓主持并宣读了全省住建系统2022年“开工第一课”活动方案，济南市住房城乡建设局局长陈勇就济南市住建系统落实“开工第一课”作出部署，省建筑安全与设备管理协会宣读了倡议书，中建八局二公司代表行业作了发言。

在活动现场，项目负责人介绍了项目复工准备情况，举行了集中授课、班组宣誓、项目观摩等活动；省、市住建部门有关负责同志及部分建设、施工、监理企业代表共100余人参加了启动仪式。



## 公司荣誉

我司所监理临邑工业废物综合处置及资源化利用中心项目荣获2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）。工程名单第10页编号120。

- 1、项目名称：临邑工业废物综合处置及资源化利用中心项目
- 2、建设单位：德州泉润环境资源有限公司
- 3、建设性质：新建
- 4、服务范围：德州市及其周边区域内工业企业产生的危险废物
- 5、建设内容：本项目采用回转窑焚烧处理工艺和物化处理工艺，主要包括收集和运输系统、接收与贮存系统、处理系统（包括焚烧处理系统及物化处理系统）、配套辅助设施系统（包括污水处理系统等）

# 热烈祝贺蒙阴县人民医院急诊诊疗提升扩建项目 开工仪式隆重举行



山东恒信建设监理有限公司总经理：张济金



2022年2月21日上午，蒙阴县人民医院急诊诊疗提升扩建项目开工仪式隆重举行。

出席今天仪式的有蒙阴县委书记、蒙阴县政府石县长、建设局、发改委、医药局、卫生局等部门主要负责人、蒙阴县人民医院党政领导班子、监理、施工等单位的主要负责人。

蒙阴县人民医院急诊诊疗提升扩建项目总投资约2亿元，总占地面积2999平方米，总建筑面积约47083平方米，主要建设一座地上十七层，地下二层内科病房楼。新建病房综合楼在二层通过连廊与现状连廊相接实现与A楼、B楼功能上的连接；新建地下一层与A楼地下相连，提升全院的停车能力。主要建设高压氧舱、病案科、档案科、CCU、实训基地、血液透析室、腔镜中心、检验中心、ICU、精神科等相关科室，可提供700张治疗床位，并提升设备设施，进一步提高医院紧急医疗卫生救治能力。急诊诊疗提升大楼的兴建，将直接改善人民群众治病就医的条件，提高全县医疗水平，对经济发展和文明建设起到一定的推动作用。

公司总经理张济金同志应邀参加开工仪式，向该工程的顺利开工表示最诚挚的祝贺，并代表山东恒信建设监理有限公司发表重要讲话。该项目是省重点工程，也是县委、县政府重点关注的民生项目，更是我公司2022年重点项目。我公司将按照国家标准、规范和合同要求，严格履行合同赋予的监理职责，本着“严格监理、热情服务、公正科学、廉洁自律”的监理工作原则，紧紧围绕工程建设任务和目标，严格按照设计图纸和各项规范要求，着重抓好质量、进度、投资控制，认真做好合同管理和信息管理，积极做好各参建单位的协调工作，严格履行好安全生产管理的监理职责，坚决统筹好疫情防控和工程建设任务，努力抓好扬尘治理工作。

我们将恪守职业道德，以建设一流工程、实施一流管理、创造一流业绩，高质量、高效率、高效益地实施监理工作为己任，维护工程参建各方的合法权益，追求工程最佳效益，回报业主单位对我们的信任和支持，确保工程安全、优质、高效的如期完成，发挥良好的社会效益。

姜吉胜



## 山东恒信建设监理有限公司 与众成工程管理集团有限公司开展交流会

李志



2022年1月12日下午，山东恒信建设监理有限公司总经理张济金同志带领团队前往众成工程管理集团有限公司参加交流会，受到了众成工程管理集团有限公司总经理岳季明同志的热情接待。本次交流会以“监理行业发展”为主题。会议就公司管理、工程监理、全过程管理等问题进行深入讨论。双方领导解读政策意见，交流、分享实践经验，畅谈监理行业发展，共话监理行业未来。

会议上山东恒信建设监理有限公司总经理张济金针对监理行业出现的种种问题和矛盾，提出了相关见解，助力监理未来发展。第一，树立四个自信。即监理制度自信、监理工作自信、监理能力自信以及监理发展方向自信。监理企业属于工程咨询服务类企业，开展工作要以建设工程咨询服务市场需要为主，做精做专监理工作。同时这些自信的建立要求监理从业人员要注重智商、情商双发展，不断提高综合素质，发展成为复合型人才。第二，清楚五个转变。即监理企业正在从宏观管理向微观管理转变；正在从依靠政府和人际关系向依靠市场、能力和信誉转变；从按费率取费向按人工成本转变，重视监理人的价值；有能力监理企业正在向项目管理或全过程工程咨询服务转变；部分监理企业监理服务也在转型升级，转型表现在部分监理企业从松散管理型向紧密联系型转变，升级即提高监理服务质量，一是传统监理方式提升；二是监理服务方式科技含量不断增加，如BIM应用、无人机的应用。第三，建立相关标准，包含监理工作、人员配备、监理工具配备、监理人员能力和人员成本计费标准。第四，做到五个提高。即提高人员的业务、管理、沟通和决策的综合能力；提高管理信息化能力，运用现代通讯和网络技术为监理工作服务；提高科技监理能力，如近年来部分监理企业对无人机、深基坑检测仪在项目上进行探索和成功应用；提高核心竞争力，树立监理企业品牌、文化和核心竞争力；提高诚信经营能力，是政府和社会对企业的共同要求。第五，落实五项责任。包括落实合同约定、责任主体、总监质量安全、质量安全报告以及监理人员责任。第六，明确发展方向。未来监理的监督责任会逐步弱化，管理责任会慢慢增强。

众成工程管理集团有限公司总经理岳总发表自己的观点，他认为监理首先要明确自身的定位：清楚未来的监理企业不是趋同发展，而是多样化发展；不同规模的企业都可以结合自身定位和特色去开展全过程咨询服务；尤其是做好相对具有优势的施工阶段项目咨询和管理并在发展中要形成自身的核心竞争力方能立足。

山东恒信建设监理有限公司汪总、高总、胡总、李志也就监理企业的市场前景、项目开发、风险管控、合同管理、技术核心等问题发表了独到的见解。在集体交流环节，大家展开了气氛热烈的讨论，深入探讨了职能部门的工作、信息宣传、网络维护等工作，此次交流是对山东恒信建设监理有限公司的促进，同时也为两家单位日后的进一步交流奠定了基础。

## 热烈祝贺我司监理的昌邑市城北污水处理厂提标改造工程



年关将至，在全国多地疫情有所反弹的情况下，在中国共产党的领导有序抗击疫情下，通过参建单位的共同努力及建设单位（昌邑紫光水业有限公司）积极推进、有序组织，山东恒信建设监理有限公司负责监理的昌邑市城北污水处理厂提标改造工程与2022年元月13日顺利通过竣工验收。

昌邑市城北污水处理厂位于昌邑市奎聚街道，恒祥路中段，处理规模为8.0万m<sup>3</sup>/天，本工程对污水厂进行提标改造，新建中间提升泵房、臭氧催化氧化池、臭氧车间、纤维转盘滤池、液氧站、配电间等，同时对现状建、构筑物进行部分改造。

根据潍坊市政府文件，提高入海河流水质是打好入海河流综合整治攻坚战重要措施，城市污水处理厂出水水质提升工作是重要的民生工程；本项目自2020年12月开工建设以来，我司监理团队在面临现场施工困难、管线复杂的情况下，认真负责、积极监督，严格按照监理细则落实、审查各项工作；在项目全过程管理中实现了施工安全、做到“保质保量保水质”的监理管理思想。最后项目的建设可有效提升污水处理厂出水水质，提升周边环境水质，改善近海水质。

竣工验收会议由建设、地勘、设计、监理、施工等责任主体单位组成的验收组，对提标改造工程进行竣工验收汇报、查验与讨论；同时邀请昌邑市建筑业发展服务中心质量监督科相关领导对工程竣工验收程序、工程资料、工程实体质量进行了全程监督与指导。

经过听取各责任主体单位的竣工汇报、现场资料查阅、现场查验工程实体质量及会议意见讨论，竣工验收组认为该项目的实体质量与工程资料符合设计及规范要求，工程使用情况满足使用要求和功能，一致同意通过项目竣工验收。

房瑞海

## 山东国投公司召开党史学习教育总结会议

韩冀鲁

1月13日，山东国投公司党委召开党史学习教育总结会议，认真学习贯彻落实习近平总书记重要指示，传达中央党史学习教育总结会议精神，落实全省党史学习教育总结会议工作要求，认真总结公司党史学习教育工作成效、经验做法，对巩固拓展党史学习教育成果进行部署安排。山东恒信建设监理有限公司全体党员同志通过视频收听观看了宣讲报告会。

党委书记、董事长，山东国投公司党史学习教育领导小组组长李广庆在总结会议上强调，要坚决贯彻落实习近平总书记关于党史学习教育的重要指示，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，不断巩固拓展党史学习教育成果，扎实推动党史学习教育常态化长效化，推动山东国投奋进新征程建功新时代。

随后，大家在主题党日活动中收听观看了习近平总书记在专题研讨班开班式上主讲“新年第一课”。继续深入研读和领会党的十九届六中全会精神，把党史总结、学习、教育、宣传引向深入，更好把握和运用党的百年奋斗历史经验。



## 甸柳第二社区开展“暖心·同行”文明实践活动



2022年1月21日，甸柳第二社区社企党建联盟成员单位山东省轻工业设计院有限公司开展“暖心·同行”文明实践活动，深入困难党员、老党员家中进行入户走访，把“双报到”单位的温暖及新年祝福送到他们心中。

一行人先来到了残疾党员家庭，老两口一个腿脚不便、一个听力损伤，后又去了有着40多年党龄的独居老党员家中。他们与老人

们亲切交谈耐心倾听，深入了解他们目前的生活需求及健康状况，并为他们送去了米、油等生活必需品和春联、福字，让他们感受到冬日的温暖及新春的祝福。

新春将至，岁寒情暖。入户走访让共建单位深入基层，贴近群众，温暖了困难党员的心灵，形成了帮扶帮困、情暖社区的良好氛围。下一步，甸柳第二社区将持续关注残疾人、空巢老人、独居老人等困难群体，优化资源力量，创新方式方法，提升服务水平，竭尽所能帮助他们解决生活中遇到的困难。

李冠



# 浅谈建设工程开工前监理资料管理要点

北湖安置房项目监理部：商伟伟

随着工程建设机制的日趋完善，为确保工程建设过程的规范化、标准化、可视化，监理单位作为公正的第三方，所承担的施工过程记录及管理动作记录工作意义重大。贯穿施工阶段的动态记录必须齐全完整，为工程建设提供可追溯性的载体。

监理资料是监理工作成果的重要体现形式之一，反映了项目监理部的管理水平和监理工作质量，是进行目标控制的基础和客观依据，也是监理单位作为保护自身规避风险的一种手段，做好监理资料可以为项目监理工作的顺利开展创造良好的前提条件。应正视监理资料的重要性和必要性，消除“重现场、轻内业”的思想，进而从根本上提高监理资料管理质量。

监理进场开工前这个阶段的监理资料管理是监理资料管理中非常重要的一个阶段，该阶段既能为施工过程中监理资料管理打下良好的基础，又能为工程竣工资料归档提供有利保障。本文根据《建设工程监理规范》及公司相关规定，结合本人多年监理资料管理经验，主要围绕项目监理部进场后正式开工前的准备阶段监理资料管理要点谈一下自己的几点认识。

## 一、完善监理单位自身的资料和项目监理资料管理交底。

1、监理单位企业资质和人员资格证等。①企业资质、营业执照复印件。②项目监理部监理人员执业资格证复印件，项目监理部组织机构图（质量保证体系和安全保证体系）。小妙招：建议列出人员证件台账，用铅笔标注证书到期时间，便于及时更新。此方法适用于所有有时限要求的证件，比如文中后面提到的施工单位资质、管理人员证件、特种作业人员上岗证以及测量设备检定证书等。③总监任命书、总监代表任命书、工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权书，监理单位法定代表人、项目负责人安全生产责任承诺书，人防工程监理单位项目负责人法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书，人防工程监理单位质量保证体系报告表。④建设工程监理合同、中标通知书复印件。

以上资料均需加盖公司公章（总监代表任命书盖项目监理部章）。

2、完成监理规划的编审工作（监理规划、人防监理规划、安全监理规划），按照公司监理规划审批表完成签章流程，在第一次工地例会前报送建设单位。

3、开工前对施工单位资料管理人员（现场土建、安装、安全等所有专业）进行交底、提出要求。①监理通知单回复（重点工程）、开工报告报审表项目监理部最少确保留存两份原件（一份交档案馆、一份公司存档）。②有复试要求的材料，表 B.0.6 工程材料、构配件或设备报审表按照公司规定格式；除以上两条外，其他执行现行资料规程、规范。③提出要求：资料要规范、及时、准确、与工程进度同步，避免后补资料；以及出现报验资料不符合规定时将采取的管控措施。

## 二、需建设单位和施工单位提供的资料。

在工程开工前，通常会签发工作联系单告知建设单位和施工单位需提供的资料。

1、需建设单位在第一次工地会议前提供的资料。①行政审批文件：建设工程规划许可证；图纸审查合格书和备案书；工程质量监督手续、工程安全监督手续；施工许可证。②工程技术文件：地质勘察报告；施工图设计文件（EPC 项目由总包提供）；施工现场相关的地下管线、气象、水温观测、相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等文件资料。③工程合同文件：施工单位中标通知书；建设工程施工合同；与工程相关的施工招、投标文件（电子版均可）。以上文件资料可为复印件，需加盖原件存放单位章。

2、工程开工前施工单位提供资料。①施工单位的企业资质证书、营业执照、安全生产许可证、三体系认证（质量、环境、职业健康安全）、质量保证体系、安全保证体系。②项目施工管理人员资格证书，包括：项目经理、专职安全员、专职质检员、资料员、施工员、试验员等上岗证复印件。③三类人员证：施工企业负责人、项目经理、专职安全员的安全生产考核证复印件。需要特别注意的是安全员和试验员配备数量应按相关规定的工程规模或工程造价等要求确定。以上资料均应加盖施工单位公章，建议采用 B.0.7 表格式报审。④报送已完成编审程序的施工组织设计，根据工程进展及时编制专项施工方案。采用 B.0.1 表格式报审。

另外，我认为要想把监理资料做的更完善，资料管理人员要熟悉设计图纸，了解工程概况，主动梳理本项目包含哪些危大工程，需要编制哪些监理细则，哪些内容需要旁站，哪些材料需要复试，哪些部位需要见证取样等，简要列出清单，做到心中有数，及时提醒相关专业监理人员完善相应资料。不要过分计较是否属于分内工作，因为所做的每一项工作、每一份付出，除了是一项工作，更是一份收获、是自己积累的宝贵经验。

以上内容是我认为监理在进场后开工前阶段资料管理的重点。在整个施工阶段，监理资料涉及专业多、内容覆盖面广、来源广泛、动态性强，需要全体项目监理人员共同协作，不断收集、积累，所以做好监理资料的难度绝对不亚于施工资料。希望各位同仁能够多多分享经验，一起学习，共同进步，促进监理资料管理水平的进一步提升，使监理服务水平整体跨入新台阶！

为丰富《恒信文苑》期刊内容，体现广大员工的参与性，特发出投稿通知如下

1. 稿件内容为对监理政策的看法，对公司发展的谋略和建议，公司中标的重点工程介绍及行业新工程、新技术、新材料方面的经验交流，对党的认识及学习心得，风景名胜的游记，生活小文章、小常识，名言警句、励志文章以及对本刊物的意见与建议，要求内容与监理行业有一定的关联性并且为原创文章，内容积极向上，富有时代精神。
2. 投稿时间截止为每月的二十日前。
3. 投稿方式以 WORD 文本格式提交，发送 E-MAIL: 442989974@qq.com。文中若需附加图片或照片，请将图片或照片原件一并发送至上述邮箱。如书写方式请送至总工办。
4. 稿件一旦被采用，将给予投稿人一定的奖励。稿件若未被采用，我们将以书面形式表示感谢。

